

	T.C. MARMARİS BELEDİYE MECLİSİ İMAR KOMİSYONU KARAR RAPORU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	03/03/2026	GÜNDEM / KARAR NO	6
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	03/03/2026	KOMİSYON KARAR NO	2026 / 02
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Ahmert İNOĞLU İlkay ŞİMŞEK Uysal AVCI	
	KATILMAYAN	Kemal AÇAR	

Belediye Meclisimizin 03/03/2026 tarihli gündeminin 6. maddesinde yer alan ve İmar Komisyonumuza havale edilen, İlçemiz Kemeraltı Mahallesi tapuda 288 ada, 694 parselde kayıtlı 740,37 m²'lik taşınmaz içindeki Belediyemiz ait 51,03 m² hissenin taşınmazda bulunan diğer hissedarlar adına vekaleten Serdal CANTÜRK'ün satın alma talebi ile ilgili dosya, Meclis Üyesi Ahmert İNOĞLU'nun Başkanlığında 03/03/2026 tarih Salı günü saat 14:50'de Meclis Üyeleri İlkay ŞİMŞEK, Kemal AÇAR ve Uysal AVCI'nın katılımlarıyla, Belediyemiz hizmet binası toplantı salonunda toplantısını yaparak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR:

İlçemiz Kemeraltı Mahallesi tapuda 288 ada, 694 parselde kayıtlı 740,37 m²'lik "4 katlı betonarme bina ve arsası" niteliğindeki taşınmaz 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyonunda (B-4) Bitişik Nizam 4 kat, yencok 14.00 metre bina yüksekliği olan, "(TİCTK) Konut Altı Ticaret" kullanım kararı getirilen imar adası içinde kalmakta olup imar parseli konumundadır.

Taşınmaz içinde İhdas yolu ile oluşan ve toprakta bulunan 51,03 m²'lik Belediye hissemizi taşınmaz üzerinde bulunan ve mevcut kat maliklerinden oluşan hissedarlara hisse oranına göre kat malikleri adına vekaleten Serdal CANTÜRK'e satışının yapılmasında 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi ile 34/g maddesi ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesi gereği sakınca olmadığına **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Ahmert İNOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Kemal AÇAR
İmar Kom. Bşk. Yrd.
(KATILMADI)

İlkay ŞİMŞEK
Üye

Uysal AVCI
Üye